

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 26 октября 2015 года N 761/пр

**АКТ № 85**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Новокузнецк

"31" декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ТОРЕЗА, д. 85

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем\_\_\_ в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_, расположенном по адресу:

№ п/п	Наименование вида работы	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерен ия работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за	Цена выполненной работы, в рублях
1	2	3	4	5	6

**Расходы на здание ТОРЕЗА, д. 85**

<b>Материалы</b>					
1	Конвектор "Комфорт" КН-8к/800мм.	1,000	шт	1 628,0000	1 628,00
2	Лампа ОН-25w	1,000	шт	22,0000	22,00
3	Обратный клапан ф40	1,000	шт	667,0000	667,00
4	Предохранитель	1,000	шт	14,0000	14,00
5	Провод АППВ-2*2,5	21,000	м	23,0000	483,00
6	Прожектор	3,000	шт	2 062,0000	6 186,00
7	Сборка ф20 (кран шаровый ф20, муфта ф20, сгон ф20, резьба ф20, контргайка ф20)	1,000	шт	470,0000	470,00
8	Светильник светодиодный	2,000	шт	580,0000	1 160,00
9	Труба ф20	3,000	пог.м	165,0000	495,00
10	Труба ф20 сталь	3,000	пог.м	165,0000	495,00
11	Фотореле	3,000	шт	345,0000	1 035,00
<b>РЕМОНТ САНТЕХНИКА</b>					
1	Демонтаж и монтаж замка (со сваркой)	1,000	шт	550,0000	550,00
2	Замена обратного клапана ф40 с отключением и последующим запуском узла ГВС	1,000	шт	1 250,0000	1 250,00
3	Замена сборки ф20	1,000	шт	600,0000	600,00
4	Замена стояка отопления ф20	3,000	пог.м	460,0000	1 380,00
5	Проход перекрытия между этажами	2,000	шт	300,0000	600,00
6	Ремонт качели со сваркой	1,000	шт	1 500,0000	1 500,00
7	Сварка перил	3,000	пог.м	350,0000	1 050,00
8	Установка конвектора	1,000	шт	1 400,0000	1 400,00
<b>РЕМОНТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИКА</b>					
1	Замена предохранителя (3 под. 3 эт.)	1,000	руб.	100,0000	100,00
2	Прокладка кабеля в гофре	21,000	пог.м	120,0000	2 520,00

3	Ревизия подвальных распределительных коробок (осмотр, протяжка контактов)	6,000	шт	500,0000	3 000,00
4	Ревизия электрощитовой (осмотр, протяжка контактов, уборка мусора)	1,000	шт	1 200,0000	1 200,00
5	Сборка схемы, подключение	6,000	шт	400,0000	2 400,00
6	Установка прожектора на высоте	3,000	шт	1 200,0000	3 600,00
7	Установка светодиодного светильника (6 под. 2 эт., 1 под. 1 эт.)	2,000	шт	500,0000	1 000,00
<b>СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ САНТЕХНИКА</b>					
1	Запуск узла ГВС (по т-ме)	1,000	шт	500,0000	500,00
2	Запуск узла отопления (начало отопительного сезона)	1,000	шт	1 500,0000	1 500,00
3	Опрессовка узла ГВС на предмет течи	1,000	шт	1 200,0000	1 200,00
4	Отключение системы отопления (окончание отопительного сезона)	1,000	шт	1 500,0000	1 500,00
5	Отключение системы отопления с последующим запуском	1,000	шт	3 000,0000	3 000,00
6	Отключение узла ГВС	1,000	шт	500,0000	500,00
7	Отключение узла ГВС с последующим запуском	1,000	шт	1 000,0000	1 000,00
8	Отключение узла отопления с последующим запуском	1,000	шт	1 000,0000	1 000,00
9	Перевод узла ГВС с обратки на подачу	1,000	шт	900,0000	900,00
10	Перевод узла ГВС с подачи на обратку	2,000	шт	900,0000	1 800,00
11	Сдача узла отопления представителю Теплосетей	1,000	шт	1 200,0000	1 200,00
<b>СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ЭЛЕКТРИКА</b>					
1	Замена лампочки (3 под. 3 эт.)	1,000	шт	80,0000	80,00
2	Уборка мусора в щитовой	1,000	шт	1 000,0000	1 000,00

**ТОРЕЗА, д. 85, кв. 11**

<b>СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>					
1	Пломбировка водосчётчика	2,000	шт	250,0000	500,00

**ТОРЕЗА, д. 85, кв. 15**

<b>СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>					
1	Пломбировка водосчётчика	2,000	шт	250,0000	500,00

**ТОРЕЗА, д. 85, кв. 27**

<b>Материалы</b>					
1	Труба ф20	2,000	пог.м	165,0000	330,00
<b>РЕМОНТ САНТЕХНИКА</b>					
1	Замена стояка отопления ф20	2,000	пог.м	460,0000	920,00

2	Проход перекрытия между этажами	1,000	шт	300,0000	300,00
---	---------------------------------	-------	----	----------	--------

**ТОРЕЗА, д. 85, кв. 31**

<b>СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>					
1	Пломбировка водосчётчика	2,000	шт	250,0000	500,00

**ТОРЕЗА, д. 85, кв. 34**

<b>СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>					
1	Пломбировка водосчётчика	2,000	шт	250,0000	500,00

**ТОРЕЗА, д. 85, кв. 41**

<b>СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>					
1	Пломбировка водосчётчика	1,000	шт	250,0000	250,00

**ТОРЕЗА, д. 85, кв. 43**

<b>Материалы</b>					
1	Труба ф20	5,000	пог.м	165,0000	825,00
<b>РЕМОНТ САНТЕХНИКА</b>					
1	Замена стояка отопления ф20	5,000	пог.м	460,0000	2 300,00
2	Проход перекрытия между этажами	3,000	шт	300,0000	900,00

**ТОРЕЗА, д. 85, кв. 45**

<b>Материалы</b>					
1	Труба ф20	3,000	пог.м	165,0000	495,00
<b>РЕМОНТ САНТЕХНИКА</b>					
1	Замена стояка отопления ф20	3,000	пог.м	460,0000	1 380,00
2	Проход перекрытия между этажами	1,000	шт	300,0000	300,00

**ТОРЕЗА, д. 85, кв. 5**

<b>Материалы</b>					
1	Конвектор "Комфорт" КН-8к/800мм.	2,000	шт	1 628,0000	3 256,00
2	Манжета ф100 (С1)	1,000	шт	45,0000	45,00
3	Патрубок-скользун ф100	1,000	шт	105,0000	105,00
4	Труба ПП 100	0,500	пог.м	298,0000	149,00
5	Труба ф20	2,000	пог.м	165,0000	330,00
<b>РЕМОНТ САНТЕХНИКА</b>					
1	Замена дополнительного элемента ф100	1,000	шт	600,0000	600,00
2	Замена конвектора	1,000	шт	1 400,0000	1 400,00
3	Замена подвода	2,000	шт	475,0000	950,00

4	Замена стояка канализации ф100	0,500	пог.м	1 200,0000	600,00
5	Замена стояка отопления ф20	2,000	пог.м	460,0000	920,00
6	Установка конвектора	1,000	шт	1 400,0000	1 400,00

**ТОРЕЗА, д. 85, кв. 55**

<b>СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>					
1	Пломбировка водосчётчика	2,000	шт	250,0000	500,00

**ТОРЕЗА, д. 85, кв. 68**

<b>Материалы</b>					
1	Конвектор "Комфорт" КН-8к/800мм.	1,000	шт	1 628,0000	1 628,00
2	Труба ф20	2,000	пог.м	165,0000	330,00
<b>РЕМОНТ САНТЕХНИКА</b>					
1	Замена стояка отопления ф20	2,000	пог.м	460,0000	920,00
2	Установка конвектора	1,000	шт	1 400,0000	1 400,00

**ТОРЕЗА, д. 85, кв. 69**

<b>СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>					
1	Пломбировка водосчётчика	2,000	шт	250,0000	500,00

**ТОРЕЗА, д. 85, кв. 74**

<b>СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>					
1	Пломбировка водосчётчика	2,000	шт	250,0000	500,00

**ТОРЕЗА, д. 85, кв. 80**

<b>Материалы</b>					
1	Труба ф20	6,000	пог.м	165,0000	990,00
<b>РЕМОНТ САНТЕХНИКА</b>					
1	Замена стояка отопления ф20	6,000	пог.м	460,0000	2 760,00
2	Проход перекрытия между этажами	2,000	шт	300,0000	600,00

**ТОРЕЗА, д. 85, кв. 9**

<b>СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>					
1	Пломбировка водосчётчика	1,000	шт	250,0000	250,00
<b>РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>					<b>60916,00</b>
<b>СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>					<b>19202,00</b>

2. Всего за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 80 118 ( Восемьдесят тысяч сто восемнадцать рублей 00 копеек ) рублей.



3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи сторон:**

Исполнитель	Главный бухгалтер	Печенкина О.В.
	(должность, ФИО)	
Заказчик	ПСД	Дерюгина Т.А.
	(должность, ФИО)	



УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 26 октября 2015 года N 761/пр

**АКТ № 85**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Новокузнецк

"30" июня 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ТОРЕЗА, д. 85

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем\_\_\_ в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за	Цена выполненной работы, в рублях
-------	-----------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------------

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

**Расходы на здание ТОРЕЗА, д. 85**

<b>Материалы</b>					
1	Лампа ОН-25w	1,000	шт	22,0000	22,00
2	Предохранитель	1,000	шт	14,0000	14,00
<b>РЕМОНТ САНТЕХНИКА</b>					
1	Ремонт качели со сваркой	1,000	шт	1 500,0000	1 500,00
<b>РЕМОНТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИКА</b>					
1	Замена предохранителя	1,000	руб.	100,0000	100,00
<b>СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ САНТЕХНИКА</b>					
1	Запуск узла ГВС (по т-ме)	1,000	шт	500,0000	500,00
2	Опрессовка узла ГВС на предмет течи	1,000	шт	1 200,0000	1 200,00
3	Отключение системы отопления (окончание отопительного сезона)	1,000	шт	1 500,0000	1 500,00
4	Отключение системы отопления с последующим запуском (по т-ме №85 от Сибэнерго)	1,000	шт	3 000,0000	3 000,00
5	Отключение узла ГВС	1,000	шт	500,0000	500,00
6	Отключение узла ГВС с последующим запуском (по т-ме №85 от Сибэнерго)	1,000	шт	1 000,0000	1 000,00
<b>СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ЭЛЕКТРИКА</b>					
1	Замена лампочки	1,000	шт	80,0000	80,00

**ТОРЕЗА, д. 85, кв. 11**

<b>СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ПЛОМБИРОВКА</b>					
1	Пломбировка водосчётчика	2,000	шт	250,0000	500,00

**ТОРЕЗА, д. 85, кв. 15**

<b>СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>					
1	Пломбировка водосчётчика	2,000	шт	250,0000	500,00

**ТОРЕЗА, д. 85, кв. 31**

<b>СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>					
1	Пломбировка водосчётчика	2,000	шт	250,0000	500,00

**ТОРЕЗА, д. 85, кв. 34**

<b>СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>			шт		
1	Пломбировка водосчётчика	2,000	шт	250,0000	500,00

**ТОРЕЗА, д. 85, кв. 43**



<b>Материалы</b>				
1	Труба ф20	5,000	пог.м	165,0000 825,00
<b>РЕМОНТ САНТЕХНИКА</b>				
1	Замена стояка отопления ф20	5,000	пог.м	460,0000 2 300,00
2	Проход перекрытия между этажами	3,000	шт	300,0000 900,00

**ТОРЕЗА, д. 85, кв. 55**

<b>СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>				
1	Пломбировка водосчётчика	2,000	шт	250,0000 500,00

**ТОРЕЗА, д. 85, кв. 69**

<b>СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>				
1	Пломбировка водосчётчика	2,000	шт	250,0000 500,00

**ТОРЕЗА, д. 85, кв. 74**

<b>СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>				
1	Пломбировка водосчётчика	2,000	шт	250,0000 500,00

<b>СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>				<b>11302,00</b>
<b>РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>				<b>5639,00</b>

2. Всего за период с 1 апреля 2018 г. по 30 июня 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 16 941 ( Шестнадцать тысяч девятьсот сорок один рубль 00 копеек ) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи сторон:**

Исполнитель Главный бухгалтер Печенкина О.В.  
(должность. ФИО)

Заказчик ПСО Держало Н.А.  
(должность. ФИО)



# **Акт выполненных работ по содержанию строительных конструкций №85-03П от 31.03.2018**

Параметры Начало периода: 01.01.2018

Конец периода: 31.03.2018

Организация					Сумма
Здание					
Статьи затрат	Номенклатура	Единица измерения	Количество	Цена	
ООО "УК Пионер"					
ТОРЕЗА, д. 85					
Козырьки					
СОДЕРЖАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи (30.01.2018)	чел. ч	3,00	500,00	1 500,00
Крыша					
СОДЕРЖАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ	Пролили флюгарки (22.01.2018), (25.01.2018), (07.02.2018)	чел. ч	3,00	700,00	2 100,00
Крыша					
СОДЕРЖАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ	Очистка крыши от снега (12.02.2018)	чел. ч	3,00	700,00	2 100,00
придомовая территория					
СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	Мех. уборка снега (07.03.2018)	час	3,00	1 500,00	4 500,00
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ					5 700,00
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ					4 500,00

Главный бухгалтер

Согласовано

*ПСО*



*Демченко И.А.*

Печенкина О.В.

# **Акт выполненных работ №85 - 03 от 31.03.2018**

Параметры: Начало периода: 01.01.2018

Конец периода: 31.03.2018

Организация					Сумма
Здание					
Помещение					
Статьи затрат	Номенклатура	Единица измерения	Количество	Цена	
ООО "УК Пионер"					
ТОРЕЗА, д. 85					
Щитовая					
СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ЭЛЕКТРИКА	Уборка мусора в щитовой	шт	1,00	1 000,00	1 000,00
ТОРЕЗА, д. 85, кв. 45					
РЕМОНТ САНТЕХНИКА	Замена стояка отопления ф20	пог.м	3,00	460,00	1 380,00
Материалы	Труба ф20	пог.м	3,00	165,00	495,00
РЕМОНТ САНТЕХНИКА	Проход перекрытия между этажами	шт	1,00	300,00	300,00
ТОРЕЗА, д. 85, кв. 5					
РЕМОНТ САНТЕХНИКА	Замена стояка отопления ф20	пог.м	2,00	460,00	920,00
Материалы	Труба ф20	пог.м	2,00	165,00	330,00
РЕМОНТ САНТЕХНИКА	Установка конвектора	шт	1,00	1 400,00	1 400,00
Материалы	Конвектор "Комфорт" КН-8к/800мм.	шт	1,00	1 628,00	1 628,00
РЕМОНТ САНТЕХНИКА	Замена подвода	шт	2,00	475,00	950,00
РЕМОНТ САНТЕХНИКА	Замена конвектора	шт	1,00	1 400,00	1 400,00

Материалы	Конвектор "Комфорт" КН-8к/800мм.	шт	1,00	1 628,00	1 628,00
<b>ТОРЕЗА, д. 85, кв. 90</b>					
РЕМОНТ САНТЕХНИКА	Замена конвектора	шт	1,00	1 400,00	1 400,00
<b>ТОРЕЗА, д. 85, кв. 80</b>					
РЕМОНТ САНТЕХНИКА	Замена стояка отопления ф20	пог.м	6,00	460,00	2 760,00
Материалы	Труба ф20	пог.м	6,00	165,00	990,00
РЕМОНТ САНТЕХНИКА	Проход перекрытия между этажами	шт	2,00	300,00	600,00
<b>ТОРЕЗА, д. 85, кв. 9</b>					
СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ПЛОМБИРОВКА	Пломбировка водосчётчика	шт	1,00	250,00	250,00
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ПЛОМБИРОВКА</b>					<b>250,00</b>
<b>ИТОГО РЕМОНТ САНТЕХНИКА</b>					<b>16 181,00</b>
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ЭЛЕКТРИКА</b>					<b>1 000,00</b>

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

Согласовано \_\_\_\_\_

ПСР



Печенкина О.В.

Верюга Т.Н.